ООО"Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имуществ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	207272.42
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94269.85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	150069.98
8	- за содержание дома	руб.	111799.58
9	- за текущий ремонт	руб.	26515.92
10	- за услуги управления	руб.	11754.48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	133621.69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	133621.69
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	340894.11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	233788.34
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110718.14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)		-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11754.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	11754.48
2)	Наименование работ (услуг)		-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	28156.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	28156.08
3)	Наименование работ (услуг)		-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4442.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб.	4442.4
4)	Наименование работ (услуг)		-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	72562.53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-14010

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261211.37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263272.68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	30865.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30865.71
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	18.47
	Начислено потребителям	руб.	717.9
	Оплачено потребителями	руб.	643.38
	Задолженность потребителей	руб.	6794.88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	717.9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	643.38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6794.88
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	18.47
	Начислено потребителям	руб.	697.08
	Оплачено потребителями	руб.	624.22
	Задолженность потребителей	руб.	6759.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	697.08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6759.82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	6291
	Начислено потребителям	руб.	20068.29
	Оплачено потребителями	руб.	18154.36
	Задолженность потребителей	руб.	218852.27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20068.29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18154.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218852.27
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	701.42

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	487.44	12 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2024 - 30.06.2024	1284.48	200 м2
3	выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2024 - 31.08.2024	1284.48	200 м2
4	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2024 - 31.05.2024	1284.48	200 м2
5	выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2024 - 31.07.2024	1284.48	200 м2
6	выкашивание газонов газонокосилкой	01.09.2024 - 30.09.2024	1284.48	200 м2
7	очистка канализационной сети внутренней	01.07.2024 - 31.07.2024	4694.66	18 м
8	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2024 - 31.03.2024	1091.4	145 м2
9	Очистка кровли от снега и наледи.	01.02.2024 - 29.02.2024	752.2	100 кв.м.
10	Очистка кровли от снега и наледи.	01.01.2024 - 31.01.2024	602.2	80 кв.м.
11	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	499.68	12 кв.

12	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.05.2024 - 31.05.2024	13424.98	287 м/2611 м3
13	Смена крана со сливом и наполнением водой системы отопления.	01.01.2024 - 31.01.2024	3144.69	1 шт.
14	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	407.76	12 кв.
15	Чеканка стыков чугунных канализационных труб	01.01.2024 - 31.01.2024	41035.12	7 шт.